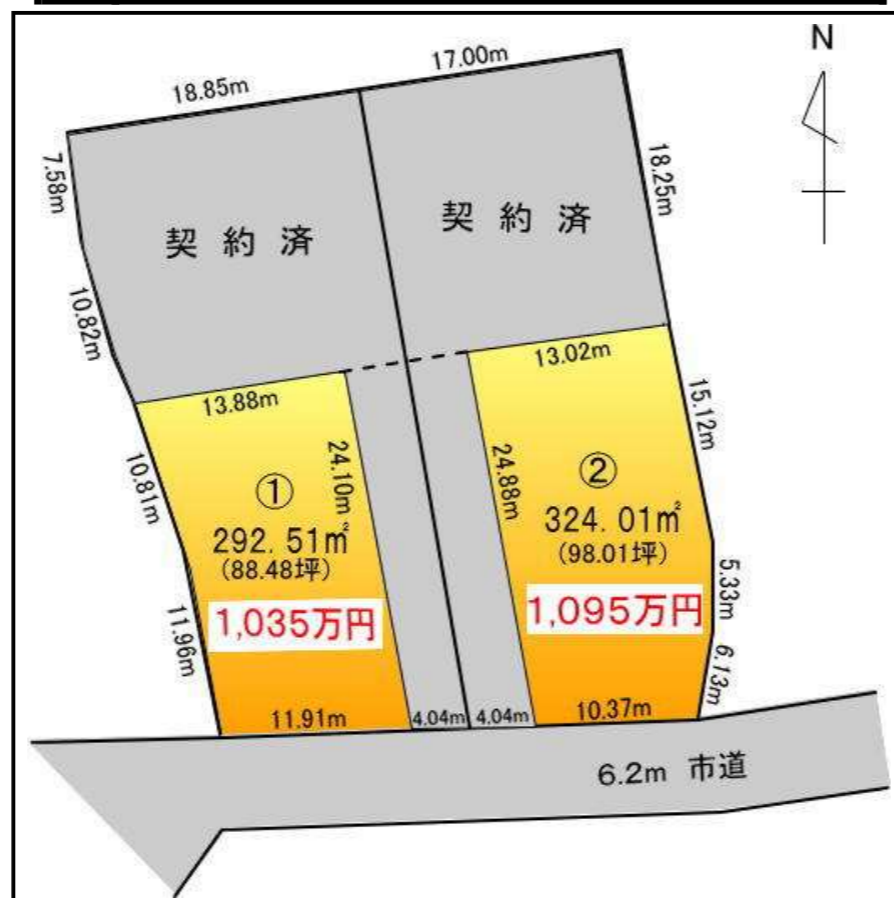


種目 (仲介) 分譲地

- 広々88~98坪!
- 保育園・公園など周辺施設充実
- ベルク&ビバホーム1.2km

売地	
価格	1,035万円~1,095万円
所在地	高崎市井出町502-1
土地面積	292.51㎡(88.48坪)~324.01㎡(98.01坪)
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	畑、雑種地
販売時期	販売中
引渡し	令和4年12月中旬頃
設備	飲用水 上水φ20mm引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	市道 6.2m
周辺情報	群馬南保育園 1,100m
	恵保育園 1,350m
	大森こども園 2,500m
	上郊小学校 2,750m
	浜川運動公園 760m
	ベルク大八木店 1,200m
ふるた内科クリニック 3,100m	
備考	【買主負担】農転・開発申請料 30.8万円(税込)
	【買主負担】仲介手数料
	①号地: 407,550円(税込み) ②号地: 427,350円(税込み)

地域 高崎市井出町2期(2区画)



区画	面積	坪単価	価格
1	292.51㎡	88.48坪	11.7万円 1,035万円
2	324.01㎡	98.01坪	11.2万円 1,095万円

特記事項
 ※建築条件はありません。
 ※買付申し込みから3週間以内に売買契約締結をお願いいたします。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
 ※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
※買主は令和4年8月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
 ※引渡し時期は、他区画の販売状況や農転・開発申請許可の取得時期により遅延する場合があります。

価格 1,035万円~1,095万円



※引渡し・造成について
 ① 土地売買契約後: 都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地法5条の農地転用許可申請を買主様が行います。(土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。)宅地造成工事は売主負担で行います。
 ② 開発許可後、宅地造成工事(水道引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③ 造成工事完了後のお引渡しとなります。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 取引形態 (仲介)

県央営業所 027-393-6111 クリック

詳しい情報は 阿久津都市 検索

2022/5/2